



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ORDINANZA del COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri del Sindaco

<p>n. 04 del Registro data 11.04.2025</p>	<p>Accesso e transito pedonale presso il promontorio della Scala dei Turchi. Presenza d'atto del D.S.G. n. 152/2025 del 10.02.2025 dell'Autorità di Bacino della Regione Siciliana e adozione provvedimenti contingibili ed urgenti a difesa della pubblica incolumità.</p>
---	---

L'Anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE**, nella residenza municipale, il sottoscritto

COMMISSARIO STRAORDINARIO

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli dal **Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 533/GAB del 28.03.2025**, nelle funzioni previste dall'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato e integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune.

Premesso:

- **che** Ordinanze Sindacale varie (n. 62 del 04.12.2019, n. 02 del 08.01.2020, n. 26 del 27.04.2020), è stata disposta l'interdizione temporanea all'accesso e al transito pedonale alla Scala dei Turchi (Punta Majata), a causa di crolli riconducibili essenzialmente alla natura friabile del materiale di cui è costituito il sito (marna bianca), favorito da eventi atmosferici particolarmente intensi (pioggia e vento);
- **che** l'Autorità di Bacino del Distretto idrografico della Sicilia, Servizio 2 "Assetto del Territorio", con nota prot. n. 016 del 02.01.2020, trasmessa a seguito di specifica segnalazione da parte dell'associazione Mareamico di Agrigento, rappresentava la necessità di "... *un aggiornamento del P.A.I. della zona includendo nel dissesto 066-IRL-051 anche l'area, ad oggi non individuata in crollo (estremità della Punta Maiata) come indicato nell'allegato stralcio cartografico della carta dei dissesti.*", raccomandando altresì l'attuazione di "... *tutti gli interventi necessari a garantire la pubblica e privata incolumità ...*";
- **che** in data 20.07.2022, con Verbale n 44/2022, la Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento procedeva alla consegna al Comune di Realmonte, ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione e dell'art. 36 del Regolamento di Attuazione del Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima di mq. 1.800 circa comprendente un tratto di spiaggia e la parte bassa del promontorio della Scala dei Turchi (così come delimitata dalla dividente demaniale);
- **che** con delibera di G.C. n. 125 del 21.07.2022 si procedeva alla "Ratifica della Consegna delle Aree Demaniali" sopra riportata;

- **che** questo Ente ha provveduto a conferire, con D.D. n. 83 del 09.08.2022 (annotata sul Registro Generale n. 357 del 01.09.2022), un incarico professionale allo staff tecnico composto dal Dott. Prof. Gabriele FRENI e dal Dott. Geol. Pasquale Massimiliano MASTROSIMONE l'incarico per l'espletamento di servizi tecnici specialistici, in particolare l'esecuzione di studi e la redazione di atti relativi agli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- **che** i suddetti professionisti hanno provveduto alla redazione di un documento denominato “*Studi propedeutici al documento di indirizzo alla progettazione*” (novembre 2022) e, successivamente di una “*Relazione di compatibilità geomorfologica per il sito di Punta Majata – Scala dei Turchi*” (maggio 2024);
- **che** in data 26.09.2023 veniva stipulato l'atto di cessione gratuita delle aree costituenti il promontorio della Scala dei Turchi tra il Sig. Ferdinando SCIABBARA' e il Comune di Realmon-
te;
- **che** con delibera di G.C. n. 140 del 30.05.2024 veniva istituito l'Ufficio Scala dei Turchi” e venivano impartite disposizioni generali per la fruizione a tempo (slot) del sito naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale.

Ciò premesso:

- **VISTO** il DSG n. 152 del 10.02.2025 con cui l'Autorità di Bacino del Distretto idrografico della Sicilia ha provveduto all'aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (P.A.I.) relativo agli aspetti geomorfologici di questo Comune, in particolare per quanto riguarda i Dissesti nn. 066-1RL-015 e 066-1RL-009 (Capo Rossello) e **066-1RL051 (Scala dei Turchi)**;
- **RAPPRESENTATO CHE**, per le motivazioni contenute nella Relazione di aggiornamento del P.A.I. (allegata al citato DSG n. 152/2025), viene proposta una previsione di aggiornamento con estendimento, rispetto a quanto già esistente, dell'area di dissesto per “crollo e/o ribaltamento” che grava su gran parte del promontorio della Scala dei Turchi con conseguente allargamento dell'area con livello di pericolosità “**P4**” (**molto elevato**) e creazione di un'area con **livello di rischio “R4” (molto elevato)** nella parte bassa di detto promontorio;
- **RILEVATO CHE** il DSG n. 152/2025, all'art. 4, dispone che “*Nelle more, gli Enti territorialmente interessarti sono tenuti ad adottare i provvedimenti di propria competenza a tutela della pubblica incolumità.*”;
- **DATO ATTO CHE**, a seguito di diretta interlocuzione con l'Autorità di Bacino, è stato rilevato che non risulta acquisita dagli uffici dell'Autorità la “*Relazione di compatibilità geomorfologica per il sito di Punta Majata-Scala dei Turchi*”;
- **RIFERITO CHE** in data **09.04.2025**, con nota prot. n. **3399**, si è provveduto ad inoltrare detta Relazione all'Autorità di Bacino ai fini di una opportuna valutazione e di una possibile rivalutazione della pericolosità del sito anche previa esecuzione di ulteriori azioni di mitigazione;
- **RITENUTO**, comunque, di dovere adottare – in attesa delle nuove valutazioni da parte dell'Autorità di Bacino – delle opportune misure di salvaguardia della privata e pubblica incolumità e, per gli effetti, interdire l'accesso e il transito pedonale nell'area del promontorio della Scala dei Turchi, graficamente rappresentata nell'allegata immagine che fa parte integrale e sostanziale della presente Ordinanza Sindacale;
- **RILEVATO CHE** è interesse della Pubblica Amministrazione assicurare la fruizione del pregevole sito attraverso il bilanciamento dell'esigenza di tutela del bene stesso con l'interesse collettivo alla fruizione, preservando l'esistenza materiale del bene e la sua integrità, presupposti di ogni politica di valorizzazione e fruizione.
- **PRECISATO CHE** la fruizione del sito della Scala dei Turchi da parte dei numerosi visitatori potrà essere assicurata – in ogni caso – fino ai limiti della recinzione/staccionata che dovrà essere realizzata nella parte ad Est del promontorio, come anch'essa rappresentata nell'immagine sopra citata (linea di colore rosso);
- **DATO ATTO CHE** sono state avviate opportune interlocuzioni con il Libero Consorzio Provinciale per assicurare un servizio di controllo e regolamentazione degli accessi, secondo le re-

gole che saranno oggetto di esame e valutazione da parte dell'Ufficio Scala dei Turchi costituito con delibera di G.C. n. 140 del 30.05.2024;

- **RESO NOTO CHE** con nota prot. n. **3493** dell'**11.04.2025**, lo schema del presente provvedimento è stato comunicato preventivamente al Prefetto di Agrigento (ex art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);
- **VISTO** l'art. 832 e segg. del Codice Civile;
- **VISTA** la Legge 24.11.1981, n. 689 e s.m.i. e il relativo D.P.R. 29.07.1982, n. 571;
- **VISTA** la Legge 08.06.1990, n. 142 e s.m.i. come recepita – in Sicilia – dalla L.R. 11.12.1991, n. 48;
- **VISTO** l'art. 13 della L.R. 26.08.1992, n. 7 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 117 del D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 e s.m.i.;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 7-bis (in materia di apparato sanzionatorio nel caso di violazione delle Ordinanze e dei Regolamenti Comunali) e 54 “*Attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale*”;
- **VISTO** il D.L. 23.05.2008, n. 92 convertito dalla Legge 24.07.2008, n. 125 che modifica l'articolo 54 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno 05.08.2008 “*Incolmità pubblica e sicurezza urbana: definizioni e ambiti di applicazione*”;
- **VISTO** l'art. 69 dell'O.R.EE.LL;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;

O R D I N A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del **D.S.G. n. 152** del **10.02.2025** dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia avente ad oggetto “*Adozione progetto di aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) per gli aspetti geomorfologici del Comune di Realmonte (AG), ricadente nel Bacino idrografico Fosso delle Canne (065) e nell'Area territoriale tra Fosso delle Canne e il Fiume San Leone (066)*” e **di quanto in esso si dispone**;
- 2) **DI INTERDIRE** all'accesso e al transito alle persone l'area del promontorio della Scala dei Turchi graficamente rappresentata nell'allegata immagine (tratta da Google Earth) che fa parte integrale e sostanziale della presente Ordinanza Sindacale (**ALLEGATO 1**) e evidenziata in **GIALLO** (con delimitazione in blu);
- 3) al **Coordinatore della Protezione Civile di questo Comune** di provvedere all'espletamento degli adempimenti per la realizzazione di idonea recinzione/palizzata che impedisca l'accesso pedonale alla Scala dei Turchi e la posa in opera di cartellonistica monitoria (in più lingue), previa acquisizione dei dovuti pareri, nulla-osta, etc. da parte degli Enti di tutela di vincoli esistenti nella zona;
- 4) **DI DARE ATTO CHE** verrà assicurata la fruizione del sito attraverso specifiche disposizioni che saranno stabilite in sede di “*Ufficio Scala dei Turchi*” e che si provvederà alla regolamentazione e controllo degli accessi anche mediante l'ausilio della Polizia Provinciale e del servizio di Protezione Civile del Libero Consorzio Comunale di Agrigento.

D A ' I N C A R I C O

alla Polizia Locale e alle Forze dell'Ordine di **vigilare** circa l'**osservanza**, il **rispetto** e l'**esecuzione** della presente Ordinanza, comunicando e/o adottando eventuali provvedimenti di competenza in caso di inosservanza.

A V V E R T E

tutti i trasgressori che, **in caso di inosservanza della presente Ordinanza saranno puniti**, ai sensi dell'art. 7-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000, con un'ammenda variabile da €. 25,00 ad €. 500,00 da comminare a cura dell'organo competente individuato ai sensi dell'art. 17 delle Legge 24.11.1981, n. 689, fatte salve tutte le altre responsabilità, anche di carattere penale, previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

D I S P O N E

che la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio *on-line*, sul sito del Comune di Realmonte così da intendersi formalmente notificata a tutti.

T R A S M E T T E

copia della presente Ordinanza, per competenza e/o per opportuna conoscenza:

- a) al Coordinatore Responsabile della Protezione Civile comunale;
- b) al Comando della Polizia Locale di questo Comune;
- c) alla Prefettura di Agrigento;
- d) al Presidente della Regione siciliana;
- e) all'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia;
- f) al Commissario contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione siciliana;
- g) al Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- h) alla Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento;
- i) al Libero Consorzio Comunale di Agrigento;
- j) alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Agrigento;
- k) all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento;
- l) all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- m) alla Questura di Agrigento;
- n) al Comando Provinciale dei Carabinieri;
- o) al Comando Provinciale della Guardia di Finanza;
- p) alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle;
- q) al Commissariato della Polizia di Stato di Porto Empedocle;
- r) alla Stazione dei Carabinieri di Realmonte;
- s) alla Tenenza della Guardia di Finanza di Porto Empedocle.

R E N D E N O T O

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso:

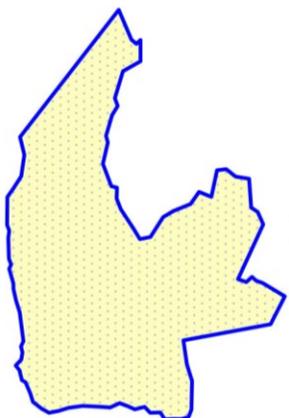
- 1) entro 60 giorni al T.A.R. Sicilia, nei termini e modi previsti dall'art. 2 e segg. della Legge 06.12.1971 n. 1034;
- 2) entro 120 giorni al Presidente della Regione Siciliana, nei termini e modi previsti dall'art. 8 e segg. del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

**IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO**

Dott. Carmelo Burgio



IMMAGINE della SCALA dei TURCHI - S.I.T.R. Regione Siciliana (1:2.000 circa)



**AREA della SCALA dei TURCHI
DA INTERDIRE ALL'ACCESSO**



**RECINZIONE
(paletti e rete
metallica a maglie zincati)**