



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>104</u> del Registro data <u>30-05-2024</u>	ISTITUZIONE UFFICIO SCALA DEI TURCHI E DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI FRUIZIONE A TEMPO (SLOT) DELL'OMONIMO MONUMENTO NATURALISTICO, DI NATURA TEMPORANEA E A CARATTERE STAGIONALE
---	---

L'Anno duemilaventiquattro, il giorno TRENTA, del mese di MAGGIO, dalle ore 14,50 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA Santina	Sindaco	<i>[Signature]</i>	
ARRIGO Gloria	Vice-Sindaco	DA RETRO	
FUGALLO Antonino	Assessore	<i>[Signature]</i>	
COCO Domenico	Assessore	<i>[Signature]</i>	
FIORICA Emanuele	Assessore	<i>[Signature]</i>	
Totale presenti/assenti		5	

Assiste e partecipa la Segretaria Generale **Dott.ssa Laura TARTAGLIA**.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 08.06.1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la Legge Regionale 03.12.1991, n. 44;

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti il **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** ed i **pareri favorevoli** sulla **regolarità contabile** e sulla **copertura finanziaria**;

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa e il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta né modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso e considerato,
VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta né modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti e di conseguenza:

1. **DARE ATTO** delle premesse le quali costituiscono la parte motiva, integrante e sostanziale, del presente deliberato;
2. **ISTITUIRE**, con decorrenza dal **01.06.2024**, l'Ufficio "**Scala dei Turchi**" allo scopo di valorizzare il monumento naturalistico omonimo quale attrattore turistico dell'Ente e consentire la **limitata fruizione a tempo (SLOT)** secondo le prescrizioni tecniche di legge e quale indispensabile strumento di tutela, salvaguardia e controllo finalizzato ad una ordinata e rispettosa fruizione del sito;
3. **ASSEGNARE** il predetto Ufficio al Responsabile E.Q. del Settore 5 e costituirlo come a seguire:
 - n. 1 dipendente di profilo professionale A o B, Referente del Gruppo di Lavoro;
 - n. 1 unità del Servizio Civico, Referente per il gruppo Servizio Civico;
 - n. 1 unità del Servizio Civico, componente;
 - **n. 4 dipendenti** (in turni da 2), Profilo professionale "**Agente di Polizia Locale**", Servizio di Vigilanza;
4. **STABILIRE CHE** il medesimo Ufficio si avvarrà della collaborazione di associazioni e/o cooperative presenti sul territorio per l'organizzazione di visite turistiche al sito della Scala dei Turchi, **con aggiuntivo incarico a guida turistica professionale**, iscritta all'Albo Regionale ex art. 10 L.R. n. 8/2004 s.m.i. e personale tecnico qualificato ed esperto (ingegnere e/o geologo), **e nel numero massimo di 20 (venti) persone per fascia oraria, della durata di 30 minuti**, come da **Tabella Oraria** allegata alla presente **sub "A"**, quale relativa parte integrante e sostanziale;
5. **ISTITUIRE** il **PASS "My Scala dei Turchi"**, a titolo di **canone** per la limitata fruizione del sito e di diversa tipologia, del rispettivo **costo di Euro 5,00/persona** comprensivo di **assicurazione (PASS Azzurro)** per **visite turistiche**, di **Euro 1.000,00 più assicurazione assicu-**

G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"

rativa (PASS Verde) per attività di ripresa televisiva, cinematografica, shooting fotografici a scopo pubblicitario o per la promozione di brand nonché totalmente esente (PASS Bianco) per i residenti, i diversamente abili, i bambini sotto i 12 anni, le scuole, le Università o, più in generale, per attività scientifica.

Ogni PASS, sarà rilasciato dall'Ente e dovrà essere preventivamente acquistato dall'utente, garantendo al titolare la dovuta copertura assicurativa e la possibilità di sconti/agevolazioni sui servizi di ristorazione e soggiorno ovvero sconti per comitive;

6. **VINCOLARE** la fruizione del sito alla scrupolosa osservanza delle regole e prescrizioni di cui ai numeri da 1) a 8) delle premesse del presente deliberato le quali ne costituiscono parti integranti e sostanziali, salva applicazione delle sanzioni amministrative di legge e solo nelle aree che saranno oggetto di perimetrazione, giusta planimetria a cura del Responsabile Settore n. 5, che si allega alla presente **sub "B"**, quale relativa parte integrante e sostanziale, e nel rispetto dei limiti, dei vincoli e delle prescrizioni stabiliti dalle disposizioni di legge in materia
7. **ADOTTARE** lo **"Schema di Modello per la richiesta di visita"**, in allegato alla presente (sub. "A"), quale relativa parte integrante e sostanziale, da rendere disponibile, in formato cartaceo, presso lo stesso Ufficio per l'utenza interessata ovvero scaricabile dal sito web istituzionale dell'Ente. Nella sola ipotesi di **PASS Bianco** (i.e. **Utenza esente**), detto modello dovrà essere altresì **corredato da semplice autodichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da rendere ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000**, in allegato **Sub "D"** al presente deliberato;
8. **DARE ATTO**, altresì, che:
 - a) l'**attività** dell'Ufficio di nuova istituzione **si espletterà dal 15.06.2024 al 31.10.2024**;
 - b) essa riveste natura sperimentale e ha carattere stagionale;
 - c) **costituisce obiettivo di performance per l'anno 2024**, da remunerarsi con le risorse del salario accessorio dell'esercizio di riferimento, limitatamente al personale dipendente dell'Ente;
9. **DARE MANDATO** al Responsabile EQ del Settore 5 per la urgente pubblicazione di avvisi di manifestazione di interesse rispettivamente finalizzati all'individuazione delle associazioni e/o cooperative e/o ulteriori enti senza scopo di lucro interessati all'attività di collaborazione con l'istituendo Ufficio Comunale "Scala dei Turchi", di privati per l'eventuale messa a disposizione di aree e/o locali per le attività in loco del medesimo ufficio nonché di esercenti e/o titolari di attività di ristorazione, alloggio, B&B, Hotel per l'offerta di servizi di ristorazione e vitto agevolato per i titolari di **PASS Azzurro e Verde**;
10. **DARE ATTO** che i proventi derivanti dal rilascio del PASS saranno destinati anche ad implementare i servizi di guardiania e sicurezza per la custodia del sito naturalistico di cui al presente deliberato;
11. **TRASMETTERE** il presente deliberato al Responsabile EQ Settore n. 5 per la competenza, al Segretario Generale di questo Ente, alla S.T.A. (Struttura Territoriale Ambiente) di Agrigento, al Dirigente Generale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia e all'Albo Pretorio on-line di questo Ente affinché se ne abbia formale cognizione nonché alla Segreteria per la pubblicazione sul link **"Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali – Personale"**.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE



G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.



G.C. ____/2024: *"Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"*



AREA DEL SEGRETARIO GENERALE

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO: Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale.

La scrivente **Avv. Laura Tartaglia, Segretario Generale**, nella qualità di **Titolare di funzioni aggiuntive per gli AA.GG. ed il personale**, legittimata per legge, su specifico indirizzo del Sindaco, Avv. Santina Lattuca, che sottoscrive il presente atto, propone l'adozione del provvedimento deliberativo in oggetto indicato per le motivazioni di seguito esplicitate.

Premesso che:

- la **Scala dei Turchi costituisce un monumento naturalistico di inestimabile bellezza ed interesse scientifico** che va collettivamente condiviso e reso fruibile nella sua particolarità di sito di grande rilevanza paesaggistica ma altresì di incantevole location per attività promozionali del territorio quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, shooting fotografici, riprese televisive a scopo scientifico, artistico o di intrattenimento;
- il sito che la ospita riveste un'indubbia valenza culturale, scientifica, storica ed identitaria del territorio che esso stesso può ben rappresentare e promuovere;
- l'Amministrazione Comunale intende garantirne la preservazione attraverso l'istituenda "Fondazione Scala dei Turchi", *riconosciuta dalla Regione Siciliana con l'art. 28 della L.R. n. 3/24* e per il cui Statuto è stato conferito formale incarico notarile mediante deliberazione giunta in atti, ma anche attraverso la sua valorizzazione, autorizzandone l'accesso limitato a tempo, nella doverosa osservanza delle prescrizioni di legge e dei provvedimenti sin qui adottati in aree distanti da quelle soggetto a vincolo PAI, così come previsto dalla normativa in materia;
- a tal fine, ritiene indispensabile istituire un ufficio comunale dedicato che ne possa monitorare e promuovere l'unicità e bellezza, avvalendosi del supporto della comunità realmontese tutta, espresso dalle associazioni e dalle cooperative presenti sul territorio comunale, come pure della preziosa collaborazione di istituzioni scientifiche ed università in aggiunta all'apporto di guide turistiche professionali oltre a quelle già in essere, quali il Gruppo servizio civico, nonché l'utilizzazione di agenti della Polizia Locale.

Richiamati:

- l'art. 9 della Costituzione nella parte in cui si statuisce che la Repubblica:
- *"Tutela il paesaggio e il patrimonio storico e artistico della Nazione (co. 2) ... Tutela l'ambiente, le biodiversità e gli ecosistemi anche nell'interesse delle future generazioni" (co. 3);*
- l'art. 131 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ove si sancisce che *"La valorizzazione del paesaggio concorre a promuovere lo sviluppo della cultura. A tal fine le amministrazioni pubbliche promuovono e sostengono, per quanto di rispettiva competenza, apposite attività di conoscenza, informazione e formazione, riqualificazione e fruizione del paesaggio ..."* (co. 5);



G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"

- l'art. 19 del medesimo D.Lgs. n. 42/2024, laddove si statuisce altresì che "I soprintendenti possono procedere in ogni tempo, con preavviso non inferiore a cinque giorni, fatti salvi i casi di estrema urgenza, ad ispezioni volte ad accertare l'esistenza e lo stato di conservazione o di custodia dei beni culturali.", onerando pertanto gli enti proprietari di vigilare su tale condizione;
- l'art. 7 del vigente Statuto Comunale, rubricato "Finalità obiettivi e metodi", ai sensi del quale "Il Comune, nell'ambito delle finalità connesse al proprio ruolo, persegue i seguenti obiettivi: A) OBIETTIVI POLITICO-TERRITORIALI ED ECONOMICI – Tutela dei valori ambientali e paesaggistici del territorio, del suo patrimonio archeologico, storico ed artistico come beni essenziali della comunità. Nell'ambito di questa funzione istituzionale provvede: a) alla protezione del patrimonio naturale." (co.1);

Considerato che:

come verificabile in atti, la fruizione temporanea del luogo in questione è stata sin qui oggetto di benevola valutazione positiva da parte delle Autorità a diverso titolo competenti seppure in modo contingente, con l'ininterrotto onere, in capo al Comune di Realmonte, di impedire la fruizione a bagnanti o soggetti terzi ovvero un uso improprio del sito non conforme alle disposizioni di legge e di ordinanza in materia (cfr. deliberazione di G.C. n. 112 del 09.07.2022, post-verbale di dissequestro dell'8.11.2021, recante convenzione per la custodia, gestione ed uso della Scala dei Turchi; autorizzazioni temporanee per diverse iniziative di stampo artistico, musicale e cinematografico; tutta documentazione agli atti del Settore 5).

Rilevato, in particolare, che:

- con **Ordinanze nn. 62 del 4.12.2019**, inerente alla **caduta di rocce e detriti sul lato Ovest della Scala dei Turchi (Punta Majata)** e **2 del 08.01.2020**, in atti, il **Sindaco pro-tempore provvedeva a interdire l'accesso al sito in via temporanea**;
- con nota acquisita al **protocollo comunale n. 53 del 02.01.2020**, l'**Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, Servizio 2 "Assetto del territorio"**, includeva, conseguentemente, nel Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) l'area "**estremità Punta Majata**" (i.e. lato Ovest Scala dei Turchi);
- con **Certificato AG-18832_Realmonte "Intervento di messa in sicurezza di una porzione di versante in località Scala dei Turchi nel Comune di Realmonte"**, CUP: J87D16000050001 – CIG: 7687390AE7 (lavori) del **03.04.2020**, il **Dipartimento di Protezione Civile della Regione Siciliana, Servizio di Agrigento**, certificava la **Regolare Esecuzione dei Lavori**;
- con **Ordinanza n. 26 del 27.04.2020**, il **Sindaco pro-tempore** di questo Comune, dando definitivamente seguito alle predette disposizioni dell'Autorità Regionale di Bacino nonché a proprie precedenti ordinanze (nn. 62/20169 e 2/2020), **interdiceva l'accesso alla Scala dei Turchi "sino a data da destinarsi"**;
- nella **relazione** sugli "**Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nei siti di Punta Majata e di Capo Rossello**" del **Novembre 2022**, in atti, i **professionisti incaricati** da questo Comune, **Professori Dott. Geol. Pasquale Massimiliano MASTROSIMONE e Ing. Gabriele FRENI**, in relazione alla pericolosità dell'area, sottolineano che: "L'intervento di somma urgenza attuato dal DRPC rappresenta un elemento probabilmente risolutivo ma per una fascia assai limitata della scarpata (il versante che guarda ad Est)" e concludono che "la fruizione dell'area Scala dei Turchi appare possibile a condizione che vengano attuati tutti gli approfondimenti e gli accertamenti che risulteranno prodromici alla stesura di un piano di attuazione della sopracitata accessibilità al sito";
- con **deliberazione di G.C. n. 174 del 26.09.2023**, il **Comune di Realmonte** acquisiva la **titolarità del diritto reale di proprietà sulla Scala dei Turchi**. In virtù di ciò questo Ente resta onerato a **monitorare la presenza di accessi "non autorizzati" presso le aree interdette del**

G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"

sito naturalistico e, nella persona del Sindaco pro-tempore odierno proponente, ritiene di dovere assicurare la fruibilità del medesimo sito in zone idonee a garantire le condizioni di sicurezza, come si è potuto consentire sin qui per il tramite del proprio servizio civico di guardiania, che si intende proseguire a svolgere attraverso l'istituendo "Ufficio Scala dei Turchi";

– con note della **Struttura Territoriale dell'Ambiente (S.T.A.) di Agrigento/Caltanissetta:**

- 1) prot. n. 23678 del 06.04.2022, si rilasciava il Nulla-Osta per l' "accesso sulla Scala dei Turchi e la realizzazione di riprese in occasione della prossima edizione dell' Eurovision Song Contest";
- 2) prot. n. 60545 del 02.05.2022, si rilasciava nulla osta per riprese cinematografiche sul sito della Scala dei turchi avente ad oggetto: "Sicily women and cinema/Shooting fotografico festival internazionale del cinema di Cannes 2022, in collaborazione con Regione Siciliana, Assessorato al Turismo e Sicilia film commission".

Evidenziato che:

- l'avvio della presente proposta di valorizzazione del sito naturalistico in argomento è formulata tenendo conto della sopravvenuta acquisizione da parte del Comune di Realmonte del diritto di proprietà sullo stesso, che impone – in capo all'Ente – l'obbligo di preservarne: **la bellezza** (in sicurezza e secondo un protocollo amministrativo di accesso conforme alle prescrizioni di legge), **la maestosità e unicità**.

Dato atto che:

- il personale assegnato all'istituendo Ufficio dovrà:
- effettuare le prestazioni di propria competenza con diligenza e riservatezza, seguendo il principio della collaborazione con ogni altro operatore, ufficio o struttura con cui venga a contatto per ragioni di servizio;
 - tenere una condotta irreprensibile nei confronti degli utenti nonché rispettare gli orari di lavoro o di collaborazione;
- le unità di personale provenienti da associazioni e/o cooperative:
- svolgeranno un servizio civico e di volontariato che non comporta alcun rapporto di lavoro subordinato con il Comune di Realmonte;
 - l'Amministrazione Comunale potrà chiedere all'associazione e/o cooperativa la sostituzione del personale impiegato qualora considerato non idoneo all'espletamento del servizio o per gravi motivi connessi allo svolgimento delle attività.

Dato atto, altresì, che:

- il benessere/nulla osta alla visita della Scala dei Turchi, documentalmente rappresentato dal PASS, **verrà rilasciato a condizione che vengano osservate le seguenti prescrizioni:**
- il numero massimo di persone che potrà accedere **contemporaneamente** al sito è di **20 (venti)**;
 - la persona che accederà al sito dovrà indossare calzature che non presentino parti appuntite o rilievi tali da comportare erosioni, incisioni o rimozioni della marna (viene consigliato l'uso di scarpe con suola morbida e antisdrucchiabile);
 - sarà possibile portare con sé **esclusivamente** un piccolo zaino/borsa, una macchina fotografica e/o una videocamera, un telefono cellulare, una piccola bottiglia di acqua. E' **severamente** vietato il trasporto di ulteriori e diversi oggetti, salva l'applicazione delle sanzioni amministrative di legge;



G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"

- **NELLE IPOTESI DI RIPRESE TELEVISIVE E/O CINEMATIGRAFICHE E/O VIDEO** si statuiscono le seguenti e aggiuntive prescrizioni:
 - dovranno essere utilizzati piedistalli o treppiedi muniti di appositi tappi in plastica alla base (o altro analogo sistema), in modo da evitare qualsiasi tipo di incisione sulla marna (saranno tassativamente vietati piedistalli o treppiedi con terminali "a punta" o con rilievi tali da comportare erosioni, incisioni o rimozioni della marna);
 - le attrezzature da utilizzate (macchine fotografiche, telecamere, droni, etc.) non potranno essere appoggiate direttamente sulla marna;
 - la permanenza sulla Scala dei Turchi, *sempre di durata limitata e circoscritta alle aree distanti dalle aree PAI soggette a vincolo nel rigoroso rispetto delle leggi vigenti in materia*, dovrà limitarsi alle operazioni strettamente necessarie alla realizzazione delle riprese di che trattasi e, al termine, l'area dovrà essere immediatamente lasciata libera;
 - per quanto riguarda la gestione di eventuali rifiuti, le persone autorizzate all'accesso avranno cura di raccogliarli in appositi sacchetti che, al termine del servizio, verranno portati fuori dall'area e conferiti in appositi raccoglitori o eventualmente consegnati al personale comunale che sarà presente e che provvederà alla successiva consegna alla Ditta che si occupa del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani;
 - l'utilizzo di droni dovrà avvenire a debita distanza dal promontorio (non meno di 10 metri) in modo tale da evitare qualsiasi ipotesi di danneggiamento o favorire distacchi o scivolamenti a valle di materiale marnoso;
- è assolutamente vietato asportare materiale marnoso e/o danneggiare il sito.

L'accertata inosservanza delle suddette prescrizioni comporterà l'immediata decadenza dal benessere/nulla osta, fatte salve le responsabilità a carico della società/ente/istituto/scuola/etc. richiedente, anche di carattere penale, nel caso in cui vengano accertati danni di qualsiasi genere al sito e significando – altresì – che questo Ente declina ogni responsabilità in ordine a rischi e/o incidenti, a persone e/o cose, che si dovessero verificare nel corso dell'attività oggetto del presente provvedimento.

Il Comune di Realmonte si dichiara sollevato da qualsiasi tipo di responsabilità e/o richieste di risarcimento a qualsiasi titolo, nel caso in cui, per motivi non dipendenti da cause o volontà ad esso attribuibili (avverse condizioni meteo, cause varie di forza maggiore, etc.), nei giorni fissati per l'esecuzione delle attività oggetto del benessere/nulla osta, le stesse non possano essere realizzate.

Tutto quanto ciò premesso:

– **ricevuta**, in data **30/05/2024**, prot. n. **5680** la **Relazione** – redatta dai Professori Pasquale Mas-similiano MASTROSIMONE e Gabriele FRENI, tecnici incaricati dal Comune di Realmonte per la redazione di uno studio propedeutico al progetto – dalla quale si evincono i seguenti ele-menti:

- 1) la barriera realizzata dalla Protezione Civile Regionale, in parte danneggiata, dovrà essere ripristinata;
- 2) in attesa della definizione del progetto e della realizzazione di ulteriori interventi di messa in sicurezza del versante Est della Scala dei Turchi, comunque, sussiste la possibilità di fruizione del promontorio della Scala dei Turchi (all'interno di un percorso e di un'area ben definita), con percorso iniziale distante più di 18 ml. (in direzione mare) dalla suddetta barriera, anche con attraversamento a piedi dello specchio acqueo (la distanza minima dalla barriera verrà segnalata con l'utilizzo di boe galleggianti e gavitelli);
- 3) utilizzo di personale specializzato, appositamente selezionato e individuato;

– **acquisiti:**



G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"

- **gli atti, la Relazione** dei Proff. MASTROSIMONE e FRENI e il **Collaudo** (Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori relativi all' "Intervento di messa in sicurezza di una porzione di versante in località Scala dei Turchi nel Comune di Realmonte");
- i **pareri favorevoli di Regolarità Tecnica** da parte del Segretario Generale – Ufficio AA. GG. e Contratti per quanto di relativa competenza e **Contabile** da parte Responsabile Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 s.m.i.;

– visti:

- l'art. 9 della Costituzione;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165m e s.m.i.;
- il vigente Ordinamento Regionale degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- gli atti d'ufficio,

PROPONE

1. **DARE ATTO** delle premesse le quali costituiscono la parte motiva, integrante e sostanziale, del presente deliberato;
11. **ISTITUIRE**, con decorrenza dal **01.06.2024**, l'Ufficio "**Scala dei Turchi**" allo scopo di valorizzare il monumento naturalistico omonimo quale attrattore turistico dell'Ente e consentire la **limitata fruizione a tempo (SLOT)** secondo le prescrizioni tecniche di legge e quale indispensabile strumento di tutela, salvaguardia e controllo finalizzato ad una ordinata e rispettosa fruizione del sito;
12. **ASSEGNARE** il predetto Ufficio al Responsabile E.Q. del Settore 5 e costituirlo come a seguire:
 - n. 1 dipendente di profilo professionale A o B, Referente del Gruppo di Lavoro;
 - n. 1 unità del Servizio Civico, Referente per il gruppo Servizio Civico;
 - n. 1 unità del Servizio Civico, componente;
 - **n. 4 dipendenti** (in turni da 2), Profilo professionale "**Agente di Polizia Locale**", Servizio di Vigilanza;
13. **STABILIRE CHE** il medesimo Ufficio si avvarrà della collaborazione di associazioni e/o cooperative presenti sul territorio per l'organizzazione di visite turistiche al sito della Scala dei Turchi, **con aggiuntivo incarico a guida turistica professionale**, iscritta all'Albo Regionale ex art. 10 L.R. n. 8/2004 s.m.i. e personale tecnico qualificato ed esperto (ingegnere e/o geologo), e **nel numero massimo di 20 (venti) persone per fascia oraria**, della **durata di 30 minuti**, come da **Tabella Oraria** allegata alla presente **sub "A"**, quale relativa parte integrante e sostanziale;
14. **ISTITUIRE** il **PASS "My Scala dei Turchi"**, a **titolo di canone** per la limitata fruizione del sito e di diversa tipologia, del rispettivo **costo di Euro 5,00/persona** comprensivo di **assicurazione (PASS Azzurro)** per visite turistiche, di **Euro 1.000,00** più **assicurazione assicurativa (PASS Verde)** per attività di ripresa televisiva, cinematografica, shooting fotografici a scopo pubblicitario o per la promozione di brand nonché **totalmente esente (PASS Bianco)** per i residenti, i diversamente abili, i bambini sotto i 12 anni, le scuole, le Università o, più in generale, per attività scientifica.
Ogni PASS, sarà rilasciato dall'Ente e dovrà essere preventivamente acquistato dall'utente, garantendo al titolare la dovuta copertura assicurativa e la possibilità di sconti/agevolazioni

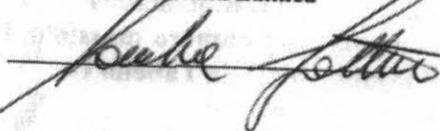


G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"

- sui servizi di ristorazione e soggiorno ovvero sconti per comitive;
15. **VINCOLARE** la fruizione del sito alla scrupolosa osservanza delle regole e prescrizioni di cui ai numeri da 1) a 8) delle premesse del presente deliberato le quali ne costituiscono parti integranti e sostanziali, salva applicazione delle sanzioni amministrative di legge e solo nelle aree che saranno oggetto di perimetrazione, giusta planimetria a cura del Responsabile Settore n. 5, che si allega alla presente **sub "B"**, quale relativa parte integrante e sostanziale, e nel rispetto dei limiti, dei vincoli e delle prescrizioni stabiliti dalle disposizioni di legge in materia
16. **ADOTTARE** lo "**Schema di Modello per la richiesta di visita**", in allegato alla presente (sub. "**A**"), quale relativa parte integrante e sostanziale, da rendere disponibile, in formato cartaceo, presso lo stesso Ufficio per l'utenza interessata ovvero scaricabile dal sito web istituzionale dell'Ente. Nella sola ipotesi di **PASS Bianco** (i.e. **Utenza esente**), detto modello dovrà essere altresì **corredato da semplice autodichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da rendere ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000**, in allegato **Sub "C"** al presente deliberato;
17. **DARE ATTO**, altresì, che:
- d) l'attività dell'Ufficio di nuova istituzione **si espletterà dal 15.06.2024 al 31.10.2024**;
 - e) essa riveste natura sperimentale e ha carattere stagionale;
 - f) **costituisce obiettivo di performance per l'anno 2024**, da remunerarsi con le risorse del salario accessorio dell'esercizio di riferimento, limitatamente al personale dipendente dell'Ente;
 - g) **DARE MANDATO** al Responsabile EQ del Settore 5 per la urgente pubblicazione di avvisi di manifestazione di interesse rispettivamente finalizzati all'individuazione delle associazioni e/o cooperative e/o ulteriori enti senza scopo di lucro interessati all'attività di collaborazione con l'istituendo *Ufficio Comunale "Scala dei Turchi"*, di privati per l'eventuale messa a disposizione di aree e/o locali per le attività in loco del medesimo ufficio nonché di esercenti e/o titolari di attività di ristorazione, alloggio, B&B, Hotel per l'offerta di servizi di ristorazione e vitto agevolato per i titolari di **PASS Azzurro e Verde**;
 - h) **TRASMETTERE** il presente deliberato al Responsabile EQ Settore n. 5 per la competenza, al Segretario Generale di questo Ente, alla S.T.A. (Struttura Territoriale Ambiente) di Agrigento, al Dirigente Generale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia e all'Albo Pretorio on-line di questo Ente affinché se ne abbia formale cognizione nonché alla Segreteria per la pubblicazione sul link "**Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Personale**".

IL PROPONENTE SINDACO

Avv. Santina Lattuca



G.C. ____/2024: "*Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale*"



COMUNE DI REALMONTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

MODULO per RICHIESTA VISITA GRUPPI

Al RESPONSABILE del 5° SETTORE
del Comune di Realmonte (AG)

Geom. Vincenzo Cottone

PEC: protocollo.realmonte@pec.it

OGGETTO: Richiesta di visita guidata presso la Scala dei Turchi.

_____ sottoscritt _____ nat _____ il
____/____/____ a _____ (____)
e residente a _____ (____) nella
Via/Piazza _____ n. _____,
recapiti: e-mail/PEC: _____,
tel./cell. _____, in osservanza delle
prescrizioni e della normativa in materia di _____, con riferimento
al promontorio di marna bianca conosciuta come "Scala dei Turchi", di proprietà dell'intestato
Comune di Realmonte

CHIEDE

per il giorno ____/____/____, per **complessive n. _____ persone** (*max 20 persone per turno di visita*), il benessere/nulla osta ad effettuare una visita guidata presso la suddetta Scala dei Turchi, con **partenza alle ore _____** da _____.

Richiede, altresì (*barrare la casella di interesse*):

che la visita sia preceduta da una **conversazione preliminare illustrativa** effettuata da personale preposto da Codesto Ente in lingua italiana inglese;

DICHIARA

- 1) di essere a conoscenza delle "Regole e Prescrizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____", disciplinante le norme comportamentali da osservare sul sito che ospita il bene naturalistico oggetto della presente richiesta di visita guidata e di rispettare e far rispettare a tutti i partecipanti quanto in essa stabilito;
- 2) di essere a conoscenza e di accettare sin da ora che né al Comune di Realmonte né al personale

dipendente e/o addetto o comunque da esso utilizzato, potrà essere addebitata ogni qualunque responsabilità in ordine alla salvaguardia ed all'integrità dei partecipanti alla visita guidata di cui alla presente richiesta.

Acclude **attestazione/ricevuta** dell'avvenuto versamento alla **Tesoreria Comunale del Comune di Realmonte**, tramite bonifico bancario (**IBAN:** _____) o, in alternativa, **attestazione PagoPA**, per la consegna del "**PASS Scala dei Turchi**" che si potrà ritirare presso l'**Ufficio Turistico**, sito in **Realmonte** nella **Via Roma n. 17**, presso il **Palazzo Comunale**, il giorno prima di quello programmato per la visita richiesta (sono esenti i residenti, i diversamente abili, i bambini sotto i 12 anni di età, i gruppi appartenenti a scuole, università e simili).

Si rimane in attesa di VS. riscontro, da inviare a mezzo e-mail/pec all'indirizzo sopra indicato, a conferma della presente richiesta.

(luogo e data)

RICHIEDENTE

Allega: fotocopia del proprio documento di riconoscimento

AVVERTENZE:

- a) **trasmettere la richiesta almeno 15 (quindici) giorni prima** del giorno in cui si richiede la/e visita/e guidata/e;
- b) **non superare il limite massimo di 20 (venti) persone** per visita;
- c) **dotarsi di abbigliamento adeguato** quale: scarpe con suola antiscivolo, cappellini, occhiali da sole, borraccia o piccola bottiglia d'acqua, crema solare, ventagli, etc.

TABELLA ORARI VISITE

Turno antimeridiano:

Fasce orarie:

- ore 09:00 – 09:30
- ore 10:00 – 10:30
- ore 11:00 – 11:30
- ore 12:00 – 12:30

Turno pomeridiano:

Fasce orarie:

- ore 15:00 – 15:30
- ore 16:00 – 16:30
- ore 17:00 – 17:30
- ore 18:00 – 18:30

ALLEGATO "B"



Google Earth

IMMAGINE GOOGLE EARTH del PROMONTORIO della SCALA dei TURCHI

Percorso e area di fruizione assistita e vigilata

Cancello d'ingresso vigilato e recinzione

Limite invalicabile per motivi di sicurezza



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

_____ sottoscritt _____ nat _____ il
_____/_____/_____ a _____ (____) e residen-
te a _____ (____) nella Via/Piazza

e-mail/PEC: _____ n. _____, recapiti:
_____, tel./cell. _____

_____, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro
in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e
successive integrazioni e modificazioni,

DICHIARA

*(ai fini dell'autorizzazione richiesta, indicare gli stati, le qualità personali o i fatti necessari e autocertificabili,
ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000)*

(luogo e data)

_____/_____ DICHIARANTE (*)

(*) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e ulteriori disposizioni in materia di privacy.

Il/La sottoscritto/a DICHIARA di essere a conoscenza che i dati sopra riportati sono previsti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento amministrativo per il quale sono richiesti e che essi verranno utilizzati solo per tale finalità.

_____/_____ DICHIARANTE

ARTICOLO 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.

Area del Segretario Generale

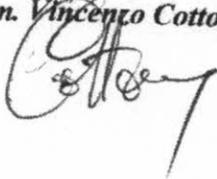
Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e della Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i., sulla presente proposta avente per oggetto: **Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale** si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di competenza.

Realmente, _____

Visto, li

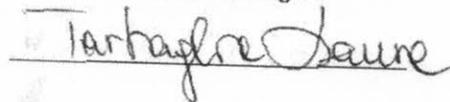
Il Responsabile del Settore n. 5

Geom. *Vincenzo Cottone*



LA SEGRETARIA GENERALE

Avv. *Laura Tartaglia*



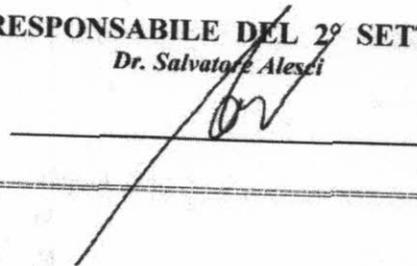
Ufficio Ragioneria

In ordine alla **regolarità contabile** si dà atto che la presente proposta non comporta alcuna spesa.

Realmente, _____

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Dr. *Salvatore Alessi*



G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

Avv. *Santina LA TUCCA*

L'ASSESSORE ANZIANO

Antonio FUGALLO

LA SEGRETARIA GENERALE

Dott.ssa Laura TARTAGLIA

Laura Tartaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

La sottoscritta Segretaria Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmente, _____

IL MESSO COMUNALE

LA SEGRETARIA GENERALE

Dott.ssa Laura Tartaglia

La sottoscritta Segretaria Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il _____;
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 15, comma 5, della L.R. n. 44/91).

Dalla residenza municipale, _____

LA SEGRETARIA GENERALE

Dott.ssa Laura Tartaglia

Laura Tartaglia



G.C. ____/2024: "Istituzione Ufficio Scala dei Turchi e disposizioni generali in materia di fruizione a tempo (SLOT) dell'omonimo monumento naturalistico, di natura temporanea e a carattere stagionale"